

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.15

г. Тюмень

09 сентября 2026 г.

Место проведения очной части общего собрания: во дворе многоквартирного дома №15 по ул. Грибоедова в г. Тюмени

Дата проведения очной части общего собрания: 25.08.2026 г. в 18 ч. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: до 20 часов 00 мин. 06.09.2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут «09» сентября 2026 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба (сокращенное наименование - ООО «Управляющая компания «Дружба») ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, юридический адрес и адрес места нахождения: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба», тел.: (3452) 38-96-59, 38-96-58, 62-32-22 <https://укдружба.рф>, info@druzhba.bizml.ru, Директор Назарова Вера Владимировна (приказ о назначении на должность №03-ОД от 24.02.2025г.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **3 830,800м²** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **3 830,800м²** (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 830,800м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.15, приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №6 к настоящему протоколу), владеющие **3 137,920м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81,91%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о выкупе металлического ограждения (забора), установленного в границах земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.15 (далее – МКД). Об утверждении размера целевого взноса и порядка его оплаты, о выборе ООО «УК «Дружба» ОГРН (1107232031939 ИНН 7204159176) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора купли-продажи и определению его условий.
3. Принятие решения о формировании земельного участка, под существующий МКД, с элементами благоустройства. Об обращении в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка под МКД. О наделении собственника (ов) помещения (й) в МКД, правом подавать заявления,

представлять интересы собственников и получать документы по вопросу формирования земельного участка под МКД. О согласии на формирование земельного участка в границах, определенных в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Собственника квартиры № 7 Гринько Татьяну Николаевну

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Собственника квартиры № 19 Белозерову Галину Владимировну

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 7 Гринько Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Собственника квартиры № 7 Гринько Татьяну Николаевну

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Собственника квартиры № 19 Белозерову Галину Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Собственника квартиры № 7 Гринько Татьяну Николаевну

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Собственника квартиры № 19 Белозерову Галину Владимировну

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 137,920	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принять решение о выкупе металлического ограждения (забора), установленного в границах земельного участка по адресу: г.Тюмень, ул.Грибоедова, д.15 (далее – МКД).

- Утвердить целевой взнос на выкуп металлического ограждения (забора) в размере 90000 (Девяносто тысяч) рублей;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 2 (Двух) месяцев - с 01.09.2025г. по 31.10.2026г., из расчета 11 рублей 79 копеек в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.09.2026г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данного вида работ, заключении договора купли-продажи с ООО «ИнтерфейсСтрой»;

- Включить металлическое ограждение (забор) в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 7 Гринько Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о выкупе металлического ограждения (забора), установленного в границах земельного участка по адресу: г.Тюмень, ул.Грибоедова, д.15 (далее – МКД).

- Утвердить целевой взнос на выкуп металлического ограждения (забора) в размере 90000 (Девяносто тысяч) рублей;
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 2 (Двух) месяцев - с 01.09.2026г. по 31.10.2026г., из расчета 11 рублей 79 копеек в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.09.2026г.;
- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данного вида работ, заключении договора купли-продажи с ООО «ИнтерфейсСтрой»;
- Включить металлическое ограждение (забор) в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

Принять решение о выкупе металлического ограждения (забора), установленного в границах земельного участка по адресу: г.Тюмень, ул.Грибоедова, д.15 (далее – МКД).

- Утвердить целевой взнос на выкуп металлического ограждения (забора) в размере 90000 (Девяносто тысяч) рублей;
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 2 (Двух) месяцев - с 01.09.2026г. по 31.10.2026г., из расчета 11 рублей 79 копеек в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.09.2026г.;
- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данного вида работ, заключении договора купли-продажи с ООО «ИнтерфейсСтрой»;
- Включить металлическое ограждение (забор) в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 750,520	71,80	286,800	7,49	100,600	2,63

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Сформировать земельный участок, под существующий МКД, с элементами благоустройства, в границах, определенных в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации; Обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка под МКД

- Наделить Гринько Татьяну Николаевну (кв.№ 7), Белозерову Галину Владимировну (кв.№ 19) правом подавать заявления, представлять интересы собственников и получать документы по вопросу формирования земельного участка под МКД; На представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением данного вида работ, во всех государственных и муниципальных органах города Тюмени и Тюменской области.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 7 Гринько Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать земельный участок, под существующий МКД, с элементами благоустройства, в границах, определенных в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации; Обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка под МКД

- Наделить Гринько Татьяну Николаевну (кв.№ 7), Белозерову Галину Владимировну (кв.№ 19) правом подавать заявления, представлять интересы собственников и получать документы по вопросу формирования земельного участка под МКД; На представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением данного вида работ, во всех государственных и муниципальных органах города Тюмени и Тюменской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

Сформировать земельный участок, под существующий МКД, с элементами благоустройства, в границах, определенных в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации; Обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка под МКД

- Наделить Гринько Татьяну Николаевну (кв.№ 7), Белозерову Галину Владимировну (кв.№ 19) правом подавать заявления, представлять интересы собственников и получать документы по вопросу формирования земельного участка под МКД; На представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением данного вида работ, во всех государственных и муниципальных органах города Тюмени и Тюменской области.

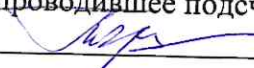
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 927,620	76,42	210,300	5,49	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

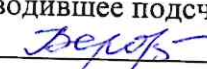
Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул.Грибоедова в г.Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15, по ул.Грибоедова в г.Тюмени;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Грибоедова, д.15;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Грибоедова, д.15, принявших участие в заочной части общего собрания;
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Грибоедова, д.15 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования;

Подписи:

Председатель общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов
Собственник кв.№ 7 Гринько Т.Н. 

дата подписи – «09» сентября 2026г.

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов
Собственник кв.№19 Белозерова Г. В. 

дата подписи – «09» сентября 2026г.